



# Fugt i kælderen kan koste dyrt

**Fugtproblemer i kældrene i danske ejendomme er et stigende problem, og det kan ende med at koste dyrt, hvis det ikke udbedres i tide. Derfor er det vigtigt at opdage fugt tidligt og finde den rigtige løsning, hvis ikke problemet skal sprede sig i hele ejendommen**

Der er ingen tvivl om, at det er blevet et stigende problem med fugt i kælderen i mange danske ejendomme. Årsagen hertil skal findes i, at kælderen ofte benyttes til noget helt andet, end den oprindeligt var tiltænkt, at der er kommet højere grundvandsstand og ikke mindst, at mange dræn ikke bliver vedligeholdt, og derfor ikke virker optimalt.

- Det er et problem, der klart er værst i de gamle huse med murede kældre. I nyere byggeri er kælderen ofte af beton, og her er problemet ikke nær så udpræget. Men i de større byer med ældre byggeri, der ser vi i stigende grad problemet, forklarer Tommy Bunch-Nielsen ejer af Bunch Bygningsfysik.

Oftentimes er problemet, at fugten stiger op. Gamle kældre er muret ned i jorden, og det betyder, at fugten kan stige helt op til bjælkelaget, og det betyder, at der er fare for, at der går svamp i det.

- Derfor er det utrolig vigtigt at få stoppet fugten inden, ellers kommer der store og dyre reparationer. Det ser vi desværre fra tid til anden, ikke mindst fordi det ofte er bagtrapper, der bliver ramt af fugt først. Bagtrapper har ofte trætrapper helt ned i kælderen, og



så kan fugten tage fat allerede der, forklarer Tommy Bunch-Nielsen.

Når først der er konstateret fugtproblemer i en ejendom, så skal årsagen findes, så fremtidige fugtproblemer kan

forhindres, og derefter skal selve udbedringen af fugtproblemet klares.

- Det er generelt en dyr proces, og mange bliver fristet til at finde billige løsninger. Problemet med dem er blot,

at de ikke virker. Det er dyrt, vanskeligt og hårdt arbejde at løse fugtproblemer, ikke mindst i gamle ejendomme, pointerer Tommy Bunch-Nielsen.

- Nogle af de løsninger, vi ser, hører til på det religiøse overdrev, og dem må jeg på det kraftigste fraråde.

Det er også vigtigt ikke at vælge en leverandør af løsninger til også at være vejleder. De har en naturlig interesse i at vælge deres løsning til alle problemer.

- En uafhængig rådgiver som os, kan vælge den rigtige løsning til problemet, siger Tommy Bunch-Nielsen og fortsætter:

- Når så først arbejdet går i gang, er det vigtigt at væbne sig med tålmodighed. For det tager tid at udbedre fugtproblemer, men som regel behøver folk ikke at flytte fra ejendommen, med mindre der er et voldsomt angreb af skimmelsvamp.

## Hold øje med de tidlige tegn

Derfor er det vigtigt altid at være opmærksom på tegn på fugtproblemer i ejendommen, for jo tidligere de opdages, desto hurtigere og billigere kan problemet løses.

- De første tegn på fugtskade er, at puksen skaller af i kælderen, og at malingen bobler op nede ved soklen. Hvis du oplever det i din kælder, så skal du med det samme få undersøgt, om der er et problem, siger Tommy Bunch-Nielsen.

Det gode er, at det ikke er specielt dyrt at få en konsulent ud og tjekke, og hvis et eventuelt fugtproblem fanges tidligt, så er det også relativt let at udbedre.

Rent præventivt er der et par ting, der kan gøres for at mindske risikoen for fugtproblemer i ejendomme:

- Man skal sikre, at kloak og dræn er velfungerende
- Man skal sikre, at kælderen ofte luftes ud
- Vægge og gulv må ikke males med plastikmaling, den er for tæt og spærre fugten inde.

## Om Bunch Bygningsfysik

**Bunch Bygningsfysik er et specialfirma med knowhow inden for bygningsfysik og bygningers klimaskærm.**

**Firmaet er startet af Tommy Bunch-Nielsen, der gennem de sidste 35 år har specialiseret sig i bygningsfysik med hovedvægten på fugttekniske forhold omkring klimaskærm og indeklima.**

**Ring og få et tilbud**

**BUNCH**  
BYGNINGSFYSIK

**Kontakt:**

**Tlf.: 52 39 79 52**

**info@bunchbyg.dk**

**www.bunchbyg.dk**