



Jonas Kolbe (th) og Svante Emtoft er her i gang med at scanne taget for at se om der er fugt nede i isoleringen.

Efterforskere i fugt og fejl

Da ejerforeningen til 56 nybyggede boliger fik mistanke om fejl i byggeriet, tilkaldte de firmaet Bunch Bygningsfysik for at skabe ro blandt beboerne og få eventuelle fejl dokumenteret

Umiddelbart ligner det en græsslåmaskine, der ved en besynderlig hændelse er havnet på tagpaptaget tre etager oppe. Men det er intet overnaturligt i det. Det er såmænd bare en såkaldt Tramex tagscanner, der ganske smart kan måle fugt nede i isoleringen under tagpappen uden først at skulle brække det hele op. Den bruger Bunch Bygningsfysik som et led i arbejdet med at opspore fugt og fejl i et nybyggeri oppe i Nordsjælland. Et byggeri med 56 rækkehuse, der ligger idyllisk op til skov og natur og ellers på alle måder er arkitektonisk spændende. Men også lidt for spændende, for flere konstruktioner ved byggeriet, så ikke helt rigtige ud.

- Det gjorde os utrygge, for hvis der var fejl, hvordan ville det så ikke kunne udvikle sig. Samtidig har vi et godt fællesskab, men den slags mistanker, kan hurtigt udvikle sig til en masse snak og uro, hvor nogle mener noget og andre noget andet, så vi blev enige om at få nogle eksperter til at se på det, fortæller formand for ejerforeningen Hans Wichmann.

Fokus på fugt

Her havde de så hørt om Bunch Bygningsfysik, der er blandt landets førende rådgivere i facade- og tagkonstruktioner (klimaskærmen) med særligt fokus på fugtskader. Og det er ikke pral. Firmaet

er ledet af Tommy Bunch-Nielsen, der er adjungeret professor i bygningsfysik tilknyttet Statens Byggeforskningsinstitut, hvor han bidrager med forskning, lærebøger og fagkurser. Desuden er det ham Byggeskedefonden og de store forsikringselskaber ringer til, når de står med særlige udfordringer.

- Mange opgaver får vi ligesom her på andres anbefalinger, fordi snakken går fra mund til mund og vi er blevet kendt i byggebranchen for at have en stor ekspertise inden for det fugttechniske område af byggeriet, fortæller Jonas Kolbe, der er partner i firmaet og bliver suppleret af Svante Emtoft, der også er partner:

- Her var opgaven at undersøge tage og terrasser med tagpap, samt pudsede facader på underlag af isolering. Og særligt det sidste er der mange, der har problemer med, fordi det ikke altid bliver korrekt udført.

De fleste tog imod tilbuddet

Konkret har Bunch Bygningsfysik grebet opgaven an ved at invitere alle beboerne til et møde, hvor de fortalte om, hvordan de ville undersøge rækkehusene uden at brække noget ned, at fokus især skulle rettes mod facadernes murkroner, tagterrasser og tagflader, at hver enkelt bolig ville ende med at få en rapport og hvad prisen ville blive. Da det er ejerboliger, er det hver enkelt, der selv skal betale udgiften og det har 47 ud af de 56 valgt at tage imod. Og såfremt det bliver aktuelt vil Bunch Bygningsfysik også kunne udarbejde en handlingsplan for udbedring, samt føre tilsyn med arbejdet. Om forløbet siger Hans Wichmann.

- De har været superdygtige til at fortælle hvad de gør og hvorfor og forklare os, hvilke muligheder der er, siger han og uddyber:

- Deres arbejde vil give os en uvildig dokumentation for hvordan byggeriet er udført, og er der fejl vil vi kunne gå ind i en kvalificeret dialog med bygherre om at få ansvaret placeret. Det ville ellers have været svært som lægmand. Her ville vi være blevet spist af med 100vis af dårlige forklaringer på, hvorfor tingene ser ud som de gør.



Vi er eksperter i:

Vi er et rådgivende ingeniørfirma med speciale i fugtproblemer, skimmelproblemer og tæthedsproblemer i tag og facader herunder:

- Tilstandsundersøgelser
- Udredning af byggeskader
- Projektgranskning

Ring og få et godt tilbud


BUNCH
BYGNINGSFYSIK

Kontakt:
Tlf.: 52 39 79 52
info@bunchbyg.dk
www.bunchbyg.dk



På terrassen ud for 3. sal bliver væggene også undersøgt for om der er trængt fugt ind bag pudset.